



Maître Frédérique PARMELAND
Notaire

Maître Coralie VILLEDIEU
Notaire

Maître Carine BIZIER
Notaire

LISTE INDICATIVE DES PIÈCES ET INFORMATIONS A TRANSMETTRE
POUR LA VENTE D'UNE MAISON

CONCERNANT LES PARTIES

*** PERSONNES PHYSIQUES**

- Questionnaire d'état civil, à compléter ci dessous et éventuels justificatifs (contrat de mariage, jugement de divorce, récépissé de PACS...);
- Copie recto verso d'une pièce d'identité ;
- Le cas échéant, justificatif de placement sous un régime de protection (tutelle, curatelle...);
- Relevé d'Identité Bancaire signé

*** PERSONNES MORALES**

- Kbis de moins de 3 mois ou avis au répertoire SIREN ;
- Copie certifiée conforme des derniers statuts ;
- Procès-verbal, certifié conforme, de nomination du représentant (si nomination extra-statutaire) ;
- Copie recto verso d'une pièce d'identité du représentant ;
- Procès-verbal, certifié conforme, d'une décision sociale autorisant l'opération (nous pouvons vous la préparer, merci de nous prévenir si vous le souhaitez) ;
- Relevé d'Identité Bancaire de la personne morale signé par son représentant.

CONCERNANT LES MODALITES FINANCIERES

- Indication du prix de vente ;
- Le cas échéant, liste détaillée des meubles repris avec valorisation ventilée élément par élément ;
- Montant du dépôt de garantie à verser lors de l'avant contrat de vente par l'acquéreur;
- Dernier avis d'imposition aux taxes foncières ;
- Si l'appartement est hypothéqué : copie du prêt et coordonnées de votre conseiller bancaire.

CONCERNANT LA MAISON

*** DOCUMENTS GENERAUX**

- Titre de propriété complet (acte d'achat avec les annexes) ;

- Contrôle de l'assainissement de moins d'un an (si assainissement individuel ce document est à fournir avant la promesse, si assainissement tout à l'égout il peut être fourni après la promesse et avant la vente).

- Le cas échéant, justificatif du système de sécurité de la piscine ;

- Le cas échéant, copie des contrats en cours (alarme, entretien de chaudière, ramonage, contrat d'affichage, etc...).

- Dossier de Diagnostics Techniques à faire établir par un diagnostiqueur professionnel. En fonction de la maison, ce dossier comprendra l'ensemble ou une partie des rapports suivants :

Diagnostic plomb de moins d'un an (si la maison a été construite avant 1949) ;

Diagnostic amiante (si le permis de construire a été délivré avant le 1er juillet 1997) ;

Diagnostic termites de moins de six mois (si la maison est située en zone contaminée) ;

Diagnostic gaz de moins de trois ans (si l'installation intérieure a plus de 15 ans)

Diagnostic électricité de moins de trois ans (si l'installation intérieure a plus de 15 ans) ;

Diagnostic de performance énergétique de moins de 10 ans ;

Diagnostic mэрule de moins de six mois (si la maison est située en zone contaminée)

* LE CAS-ECHEANT, S'IL EXISTE UN LOTISSEMENT

- Cahier des charges du lotissement ;

- Statuts de l'Association Syndicale ;

- Coordonnées du Président de l'Association Syndicale (nom et adresse) ;

- Procès-verbaux des trois dernières assemblées générales ;

- Dernier appel de cotisation ;

- Procès-verbal de bornage et plan de bornage (si possible).

* LE CAS-ECHEANT, S'IL FAUT REALISER UNE DIVISION FONCIERE

- Document d'arpentage établi par un géomètre-expert ;

- Le cas échéant, plan, établi par un géomètre-expert, des différentes servitudes à constituer ;

- Procès-verbal de bornage et plan de bornage ;

- Autorisation d'urbanisme obtenue en vue de cette division (Déclaration préalable de division foncière ou Permis d'aménager – nous consulter) ;

- Dossier complet de demande d'autorisation (imprimé Cerfa & plans).

* LE CAS-ECHEANT, S'IL EXISTE UNE LOCATION LORS DE LA VENTE, OU S'IL EN EXISTAIT UNE AVANT LA VENTE

- Le cas échéant, copie de la notification de congé délivré (par le locataire s'il a quitté les lieux de sa propre initiative ou par le Vendeur s'il a délivré au locataire un congé afin de vendre la maison libre) ;

- Copie du bail, de l'état des lieux, et le cas échéant de l'acte de cautionnement ;

- Copie des trois dernières quittances de loyer.

* LE CAS-ECHEANT, SI DES TRAVAUX ONT ETE REALISES DEPUIS MOINS DE 10 ANS

- Descriptif des différents travaux réalisés (identité de l'entreprise, date de réalisation, nature des travaux) ;
- Autorisation d'urbanisme obtenue à l'occasion de ces travaux (Déclaration préalable ou Permis de construire – nous consulter) ;
- Dossier complet de demande d'autorisation (imprimé Cerfa & plans) ;
- Déclaration d'achèvement et attestation de non-contestation de la conformité ;
- Constats d'affichage de l'autorisation d'urbanisme ;
- Factures des entreprises ayant procédé aux travaux ;
- Attestation d'assurance décennale des entreprises ;
- Attestation d'assurance dommages ouvrage si elle a été souscrite par le vendeur.

QUESTIONNAIRE ETAT CIVIL

MONSIEUR

NOM	_____
Prénoms (dans l'ordre de l'état civil)	_____
Lieu de naissance	_____
Date de naissance	_____
Adresse	_____

Profession actuelle	_____
Nationalité	_____

TEL : Domicile _____

Portable _____

E-mail _____

MARIAGE ou PACS

Date :

Lieux :

Contrat de mariage :

nom du notaire _____ et date du contrat _____

et régime choisi _____

A compléter éventuellement

- Régime matrimonial

- Divorcé de Madame :

Tribunal qui a prononcé le divorce :

Date du jugement de divorce :

- Veuf de Madame :

Lieu et date du décès du conjoint :

MADAME

NOM DE JEUNE FILLE	_____
Prénoms (dans l'ordre de l'état civil)	_____
Lieu de naissance	_____
Date de naissance	_____
Adresse	_____
Profession actuelle	_____
Nationalité	_____

TEL : Domicile _____

Portable _____

E-mail _____

MARIAGE ou PACS

Date :

Lieux :

Contrat de mariage :

nom du notaire _____ et date du contrat _____

et régime choisi _____

A compléter éventuellement

- Divorcée de Monsieur :

Tribunal qui a prononcé le divorce :

Date du jugement de divorce :

- Veuve de Monsieur :

Lieu et date du décès du conjoint :